

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,  
содержанию общего имущества МКД  
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016г.

**ул. Строителей д.7,**

<b>ул. Строителей д.7,</b>				
<b>1</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	<b>3</b>		
1.2.	Количество этажей (шт.)	<b>3</b>		
1.3.	Количество квартир (шт.)	<b>31</b>		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	<b>1791</b>		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	<b>1743,8</b>		
	в том числе: муниципальное жилье	<b>47,2</b>		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	<b>12,89</b>		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.07.2016г.</b>			
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	138392	122130	<b>88,2</b>
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	<b>10639</b>		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	<b>33205</b>		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	10316		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	322
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	22567
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>645</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>18268</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>25468</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги по учету и регистрации населения</b>	<b>1290</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>97283</b>
	в том числе:	
	покраска газовой трубы (68,5м) (июль 2016г.)	3573
	ремонт штукатурки козырьков - 3,5 м2 (июль 2016г.)	2292
	1-й под- ремонт кровли - 350 м2 (август 2016г.)	35842
	подвал- врезки в действ. сеть д- 20,мм - 22 шт. (октябрь 2016г.)	53730
	2-й под.- ремонт кровли - 10 м2 (ноябрь 2016г.)	1846
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>186797</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.</b>	<b>16262</b>

Генеральный директор

Денисов Р.М.