

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016г.

ул. Строителей д.7,

ул. Строителей д.7,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	3		
1.2.	Количество этажей (шт.)	3		
1.3.	Количество квартир (шт.)	31		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	1791		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	1743,8		
	в том числе: муниципальное жилье	47,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,89		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.07.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	138392	122130	88,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			10639
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			
	из них:			
	содержание лестничных клеток			
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			33205
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			10316
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	322
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	
	Аварийному обслуживанию	22567
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	645
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	18268
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	25468
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	1290
3.9.	Текущий ремонт	97283
	в том числе:	
	покраска газовой трубы (68,5м) (июль 2016г.)	3573
	ремонт штукатурки козырьков - 3,5 м2 (июль 2016г.)	2292
	1-й под- ремонт кровли - 350 м2 (август 2016г.)	35842
	подвал- врезки в действ. сеть д- 20,мм - 22 шт. (октябрь 2016г.)	53730
	2-й под.- ремонт кровли - 10 м2 (ноябрь 2016г.)	1846
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	186797
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	16262

Генеральный директор

Денисов Р.М.